

مؤسسة موسى بن عبدالعزيز
المؤسسة

مجموعة موسى بن عبدالعزيز
وأولاده العقارية القابضة

Mosa bin Abdulaziz Al Mosa
and Sons Real Estate Holding Group





in the
name
of
allah,
most
gracious
most
merciful

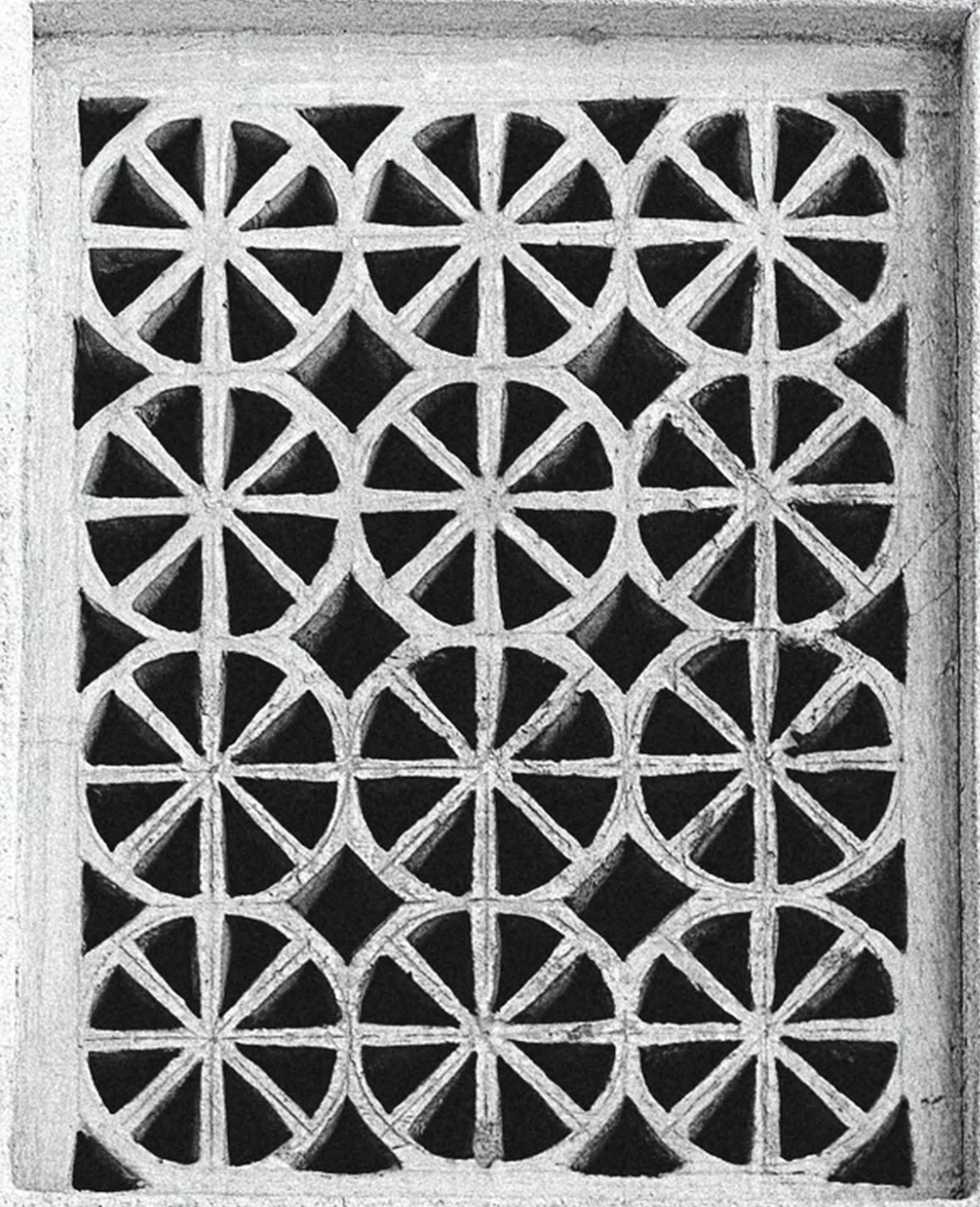


إن قيمة العقار ... في قيمة ساكنيه ... والسكان في كل مكان في مملكتنا العزيزة هم الأعلى قيمة بالنسبة لنا فلنعمل على جعل العقار أهلاً لساكنيه.

The value of the property is in the value of its residents and Inhabitants in our beloved Kingdom are our most precious value. We aspire to achieve real estate solutions that is qualified for our residents.

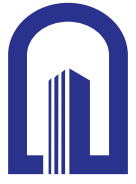
كلمة للشيخ
عبد العزيز بن عبد الله الموسى
(رحمه الله)

A Word by Sheikh
Abbdulaziz bin Abdullah Al-Mousa
(God Bliss Him)



غَدُنَا هُو رُؤْيَتُنَا الْيَوْم



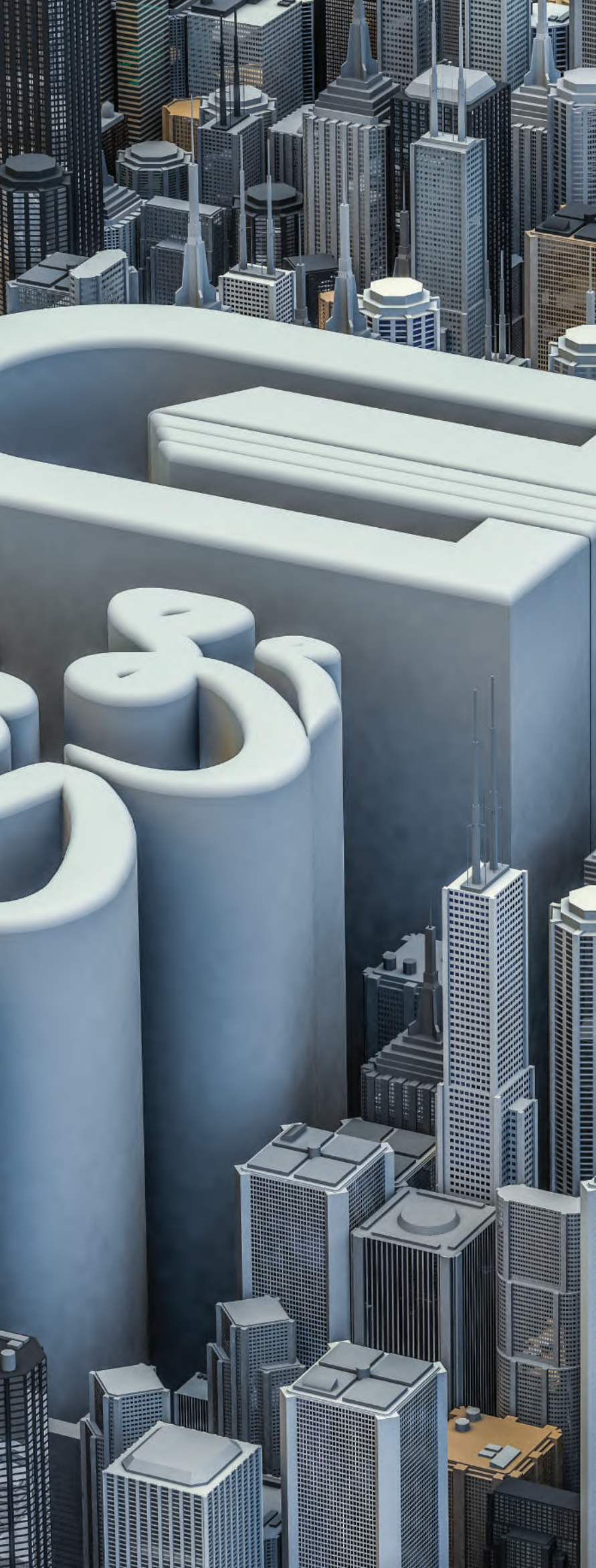


Tomorrow is Our Today's Vision



بارك أفينيو - أحد مشاريع الموسيقى

كلمة الرئيس
Chairman Message





In 1414 H, The "Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group " took its first steps in Real estate by Sheikh Abdulaziz Al Mosa (Senior of Real-estate-Men in the Kingdom of Saudi Arabia). It then started to use contemporary means to develop its Real estate experience and deepen investment programs in the Real estate market. As a result, The "Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group" has witnessed substantial development in the Kingdom.

Over the years working in the real estate sector, The group has been keen on building a large network with people operating in this field.

The Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group's vast connections gave it the power to move forward in Real estate investment. Steady yet firm steps brought outstanding experience and knowledge in the Real estate domain, which was applied to enhance their investment and projects.

The Group revealed its bedrock to mark a new beginning and bring together several companies, strategic alliances and projects under one name with a clear vision to become one of the leading Real estate groups in the region.

The Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group is considered one of the prominent national groups in Real estate investment, and has been recognized for its expertise, distinctive style in design and competence in its projects, reviving Real estate in the region after going through a long recession. The Group has a reputation for saving the market by buying plans in the market across the Kingdom.

موسى بن عبد العزيز الموسى Mosa bin Abdulaziz Al-Mosa

بدأت الخطوات الأولى لمجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده في العمل العقاري منذ عام ١٤١٤هـ على يد كبير العقاريين في المملكة الشيخ عبد العزيز الموسى ثم أخذت تطور خبراتها العقارية وترسخ برامجها الاستثمارية في السوق العقاري الذي شهد تطورات كبيرة.

وقد حرصت إدارة المجموعة خلال سنوات عملها في المجال العقاري على إقامة شبكة كبيرة وهامة من العلاقات مع العاملين في مجال الاستثمار العقاري. واستمرت تشق طريقها في هذا المجال، فترسخت أقدامها واكتسبت من خلال نشاطها معرفة أعمق وخبرة ودراية أكبر، عملت إدارة مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده على توظيفها جميعاً في تطوير برامجها الاستثمارية ومشاريعها العقارية.

لقد وضعت المجموعة حجر الأساس لحقبة جديدة من البناء والنماء تحتضن فيها شركاتها الأخرى تحت مظلة واحدة وتنطلق بها نحو هدف كبير بأن تصبح واحدة من أكبر الشركات العقارية في المنطقة. تعد مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده إحدى المجموعات الوطنية البارزة في قطاع الاستثمار العقاري. إذ تتمتع بسمعة طيبة ومصداقية كبيرة إضافة إلى شفافية كاملة. فهي اشتهرت بمشاريعها العملاقة، ذات تصاميم فريدة أسهمت في رواج السوق العقارية وإنعاشها بعد الركود الذي عانت منه في بعض الأوقات. وكان للمجموعة فضل كبير في ذلك تجلّى بتركيزها على شراء المخططات في مناطق حيوية بالمملكة، لتغطي بمشاريعها العقارية مساحات كبيرة من السوق العقارية.



قيمنا ومسؤوليتنا

Our Values & Responsibility

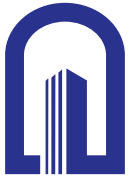
نلتزم في مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده العقارية القابضة بمزاولة أعمالنا على نحو يتيح لنا تحقيق أقصى درجات المنفعة لعملائنا وموظفينا، ويترك أثراً إيجابياً على المجتمعات التي ننشط بها والمجتمع المحلي في المملكة ككل. وتنشئ منهجية عملنا من مبدأ بأننا نقدم أفضل ما لدينا للمجتمع عندما نجيد العمل في المجال الذي نتخصص فيه، ألا وهو توفير الحلول العقارية المناسبة التي تفوق توقعات عملائنا.

يعد التزامنا بمسؤوليتنا تجاه المجتمع جزءاً من قواعد السلوك المبنية عليها المجموعة. وترتكز القيم التي تقوم عليها أعمالنا على الأمور التالية: العنصر البشري، والمبادرات الصديقة للبيئة، والتوريد المسؤول، والخصوصية والسلامة العامة، والحوكمة والنزاهة، وخدمة المجتمع. وقد وضعت مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده خطة مفصلة لضمان استمرار مساعيها وتحسين أدائها في جميع هذه المجالات.

لقد وضعنا تقديم خدمة متميزة للعملاء في صلب عملياتنا وقمنا بتوظيف فريق من المهنيين ذوي المهارات العالية والذين يمثلون الشرائح المختلفة في المجتمع السعودي.

إننا نعمل في بيئة عمل ديناميكية تهتم بتنمية الموظفين وتعزز بروح التعاون والعمل الجماعي، ونحن في مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده ملتزمون بتقديم الدعم لموظفينا لضمان تطورهم المهني وذلك من خلال برامج متعددة للتطوير الوظيفي.





At Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group, we are committed to perform business in a way that benefits both our customers and employees, and that has a positive impact on the communities within our developments and the wider community in the Kingdom. Our business approach is grounded in the belief that we do achieve the best results for our community by focusing on what we excel in; providing quality Real estate solutions that surpass the expectations of our customers.

Social responsibility is a code of conduct that is embedded from Our key operational values. We rely on the following values: People, Environment, Community Service, Privacy & Safety, responsible sourcing and Integrity. The Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group has developed a framework to ensure continued improvement across all these areas.

We have placed strong customer service at the heart of our operations and employed a team of skilled professionals that reflects the diversity of the kingdom.

We operate a dynamic work environment that fosters development, teamwork and collaboration. We are committed to being an employer that supports career advancement through employee development.

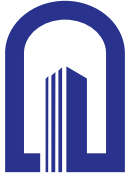


رؤيتنا Our Vision



To be recognized as a leader in the real estate development industry through enriching the quality of life of the communities we engage with, bringing high rewards to both our organization and our partners.

أن نكون رواداً في مجال التطوير العقاري من خلال إثراء مستوى الحياة في المجتمعات التي نرتبط بها فتؤتي ثمارها لشركتنا وشركائنا في آن واحد.



رسالتنا Our Message

Through meticulous and innovative planning, we can enhance the concept of comprehensive development and raise the standard of land planning thus enriching the society and rewarding us with leadership.

من خلال مفهوم التخطيط المبتكر والشامل يمكننا أن نعزز فكرة التطوير المتكامل ونرفع معايير مخططات الأراضي التي تثرى المجتمع وتؤتي ثمارها وتضعنا في موقع الريادة.



قسم الاستثمار والتطوير Investment & Development Department





The Investment & Development Department has been established through resolution issued by Board Director HE-Sheikh Mosa bin Abdulaziz Al Mosa concerning the organizational structure of Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group, so that it may enhance the confidence in the investment opportunities, stimulate the investment and promote and boost the economic turnover thereof.

The Management is keen to attract international and local investments, directing them to vital and strategic sectors of industry, agriculture and real estate, through creating the appropriate investment atmosphere, providing excellent service as an investor, and performing promotion for attracting international investment opportunities that lines with the development policies of Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Group.

The Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group is leading in attracting successful investments in all fields such as real estate as well as industry, agriculture and commercial investments. The group is trying to achieve a balance between the group and its investor's goals and its client's ambitions and desires, through various projects reflecting the leadership and professionalism starting from projects primary study through to projects implementation and supervision.

The Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group has visited several countries such as: Korea, Turkey, Hungary, Australia, Sudan, Morocco and Egypt to explore investment opportunities, and conclude meetings with both businessmen and officials of leading levels of such countries.

أنشئت إدارة الاستثمار والتطوير بموجب قرار رئيس مجلس الإدارة سعادة الشيخ / موسى بن عبد العزيز الموسى في شأن الهيكل التنظيمي لمجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده العقارية القابضة، بحيث يهدف لتعزيز الثقة في البيئة الاستثمارية في المجموعة وتمييزها والتعرف على الفرص الاستثمارية وتحفيز الاستثمار فيها والترويج لها وتحفيز الحركة الاقتصادية فيها.

وتعمل الإدارة على جذب الاستثمارات الدولية والمحلية النوعية للمجموعة وتوجيهها لقطاعات الصناعة الإستراتيجية والحيوية والزراعية والعقارية عن طريق تهيئة المناخ الاستثماري المناسب وتقديم خدمات متميزة كمستثمر، والترويج لجذب فرص الاستثمار الدولي بما ينسجم والسياسات التنموية للمجموعة.

وتعتبر مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده إحدى الشركات السعودية الرائدة في جلب الاستثمارات الناجحة بكافة مجالاته العقارية والصناعية والزراعية والتجارية، والعمل على تحقيق التوازن بين أهداف المجموعة والمستثمرين بها وطموحات ورغبات عملائها من خلال مشاريع متنوعة تعكس الريادة والمهنية العالية بدء من دراسة المشروع وحتى تنفيذ المشروع والإشراف عليه.

وقد قامت مجموعة شركات موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده بزيارة العديد من الدول لاستكشاف فرص الاستثمار مثل كوريا وتركيا وهنغاريا وأستراليا والسودان والمغرب ومصر ومقابلة رجال أعمال ومسؤولين في تلك الدول على مستوى من قيادات تلك الدول.



شركات المجموعة Our Companies

قطاع التطوير العقاري Real Estate Development Sector



إدارة الأملاك
والتسويق



التممين
والتقييم



الإنشاءات

قطاع التغذية Nutrition Sector



شركة رائدة المذاق للمواد الغذائية
RAYT AL MATHAQ FOOD COMPANY

مواد غذائية

قطاع الزراعة والتعدين Agriculture & Mining Sector



الزراعة
والأعلاف



التعدين

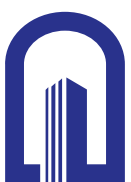




NOFODH
Real Estate Investment



نفوذ
للإستثمار العقاري



خدمات شركة نفوذ

خدمات التسويق والتأجير والتي يكمن الهدف منها في تحقيق أفضل النتائج المالية للعميل في عقاره وتعمل وفق قاعدة بيانات بنيت على مدار السنوات في مجموعة موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده العقارية القابضة وتقدم الخدمات التالية :

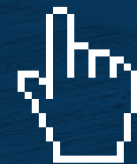
- الوساطة لبيع وشراء العقارات والمشاريع السكنية والصناعية والتجارية.
- ادارة خدمات التأجير والاستئجار من الطرفين.
- دراسة المشاريع القائمة لتحديد افضل الطرق لتطويرها عن طريق معرفة نقاط القوة والضعف فيها.
- دراسة الأسعار التأجيرية والبيعية للمشاريع العقارية والقيمة السوقية لها.
- الدراسات الشاملة للسوق والمشاريع المنافسة بما يحقق رؤية اشمل واعمق للواقع السوقي.
- صياغة العقود وإنهاء الإجراءات.
- إدارة العقار ومتابعة المستأجرين.
- تمثيل المنشآت والملاك.
- إدارة الصيانة.
- ادارة الحراسات الامنية.
- إدارة النظافة.

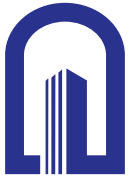
باعتبارها إحدى شركات مجموعة موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده العقارية القابضة تمتلك نفوذ خبرة راسخة ورائدة في مجال إدارة العقار مكنتها من تسويق وإدارة عقارات نوعية كبرى بقيمة أصول تتجاوز مليار ريال بنجاح وإقتدار.

تدير شركة نفوذ مجموعة واسعة من الأملاك العقاري تتنوع بين العقارات السكنية - التجارية - الترفيهية والصناعية داخل المملكة .

إن الخبرة الممتدة والموثوقية والكفاءة في الإدارة هي التي جعلت من نفوذ الاسم الرائد في مجال إدارة العقار.

WWW.NOFODH.COM.SA





As one of Musa Bin Abdul Aziz Al Mousa & Sons Real Estate Holding Group, it has the influence of a well-established and leading real estate management experience that has enabled it to market high quality real estate projects with assets exceeding - One billion saudi reyls - successfully and efficiently.

The company has a wide range of real estate properties ranging from commercial residential and recreational properties within the Kingdom.

It is the extensive experience, reliability and efficiency of management that has made the name of the pioneer in real estate management.

NOFODH SERVICES

Marketing and leasing services, the aim of which is to achieve the best financial results for the client in his property and works according to The database was built over the years in Musa Bin Abdul Aziz Al Mousa Group and Sons Real Estate Holding Group

NOFODH Services include:

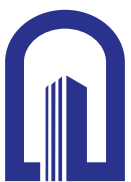
- Mediation for the sale and purchase of real estate and residential, industrial and commercial projects.
- Management of leasing and leasing services from both parties
- Studying existing projects to determine the best ways to develop them by identifying their strengths and weaknesses
- Studying existing projects to determine the best ways to develop them by identifying their strengths and weaknesses
- Comprehensive studies of the market and competing projects to achieve a broader and deeper vision of market reality
- Formulation of contracts and termination of proceedings
- Property management and follow-up tenants
- Representation of entities and owners
- Maintenance Management
- Management of security guards
- Cleanliness management



تِلَاد
TILAD

للإنشاءات Construction





Tilad Construction Company was established following the rapid growth of the construction of real estate activity in the Kingdom. It became an important tributary in the implementation of the projects of Mousa bin Abdulaziz Al-Mousa & Sons Real Estate Group in all regions of the Kingdom.

A successes continue through the company's higher-management's commitment to excellence, Tilad Construction began to provide services outside the Group of Mousa bin Abdulaziz Al-Mousa & Sons for Real Estate by the implementation of many construction projects including: infrastructure, residential complexes, commercial complexes, commercial towers, and industrial plants in different regions.

Throughout a short period of time, tilad Construction was able to occupy a distinguished position among elite construction companies. This would not be achieved without the deep mission and strategic approach that concentrates on building the bridges of confidence and professionalism with the partners of its success in all the projects.

Tilad Construction adopts the latest engineering and administrative methodology in the implementation of projects in order to keep up with the latest developments and technologies in the construction area to ensure the highest levels of quality, Taking into account the most specific technical and engineering accredited standards in the promising environment of work, rich with managerial and technical experience.

نشأت شركة تلاد للإنشاءات بعد النمو السريع لحركة البناء العقاري في المملكة، بحيث أضحت رافداً مهماً في تنفيذ مشاريع مجموعة موسى بن عبد العزيز موسى وأولاده العقارية القابضة في كافة مناطق المملكة.

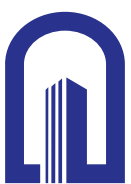
ومع توالي النجاحات ونظراً لما توليه الإدارة العليا للشركة من إهتمام بالجودة والتميز، بدأت شركة تلاد في تقديم خدماتها خارج مجموعة موسى بن عبد العزيز موسى وأولاده العقارية، وذلك بتنفيذ العديد من المشاريع الإنشائية شملت البنى التحتية، المجمعات السكنية، المجمعات التجارية، الأبراج التجارية، والمنشآت الصناعية في العديد من المناطق.

تمكنت شركة تلاد للإنشاءات وخلال فترة زمنية وجيزة من تبوء مكانة مرموقة بين كبريات شركات الإنشاءات، وذلك لعمق رسالتها ونهجها الإستراتيجي والذي يركز على بناء جسور من الثقة والإحترافية مع شركاء نجاحاتها في كل مشاريعها.

وفي إطار سعيها الدائم لمواكبة أحدث التطورات والتقنيات في عالم البناء، تتبنى شركة تلاد للإنشاءات أحدث المقاييس الهندسية والإدارية في إنجاز مشاريعها، وذلك لضمان أعلى مستويات الجودة مع مراعاة أدق المقاييس الفنية والهندسية المعتمدة، في بيئة عمل واعدة تزخر بخبرات إدارية وفنية واسعة.

WWW.TELAD.COM.SA



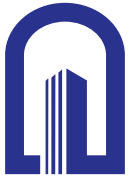




رواج

للتقييم العقاري



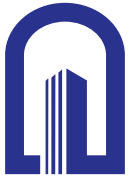


شركة رواج للتقييم هي إحدى الشركات الرئيسية في مجموعة موسى بن عبد العزيز الموسى وأولاده العقارية القابضة وتعمل الشركة وفق معايير الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومناهج العمل الاحترافي وتلبي حاجات السوق المحلي وإرضاء عملاء الشركة عن طريق تطبيق أعلى المعايير الدولية لممارسي مهنة التقييم العقاري في مختلف مجالات الوسط العقاري السعودي.

كما أن الشركة معتمدة لدى عدد من البنوك والجهات والشركات وذلك مرجعه الى الخبرة التي تمتلكها الشركة في هذا المجال إضافة الى الكوادر المؤهلة مهنيًا وإداريًا علاوة على أن الشركة لديها رخصة مزاولة المهنة وأن جميع موظفيها أعضاء في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

WWW.RAWAJCO.COM.SA





Rawaj for real estate evaluation is a subsidiary of Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group. The company works according to the standards of the Saudi Authority for Accredited Valuers and professional work methods and meets the needs of the local market and to satisfy the customers of the company by applying the highest international standards for practitioners of real estate appraisal in various areas of real estate Saudi Arabia.

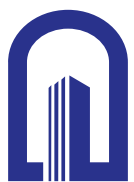
The company is also accredited by a number of banks and companies due to its expertise in this field in addition to qualified personnel professionally and administratively. Moreover, the company has a license to practice the profession and all its employees are members of the Saudi Authority for Accredited Valuers.



من مشاريعنا

حالية - سابقة

تتنوع مشاريعنا بين مشاريع التطوير العقاري والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية والتخطيط العمراني وتخطيط الأراضي والبنية التحتية..



OUR PROJECTS

Current - Past

Our projects vary between real estate development of residential, commercial, industrial, urban planning, land planning and infrastructure projects..



القصيم Al-Qassim

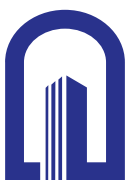
بارك أفنيو
PARK AVENUE

بارك أفنيو
Park Avenue

مشاريع
حالية

Recent
Projects







القصيم Al-Qassim



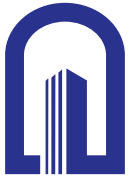
بارك أفنيو
PARK AVENUE

بارك أفنيو
Park Avenue

مشاريع
حالية

Recent
Projects







الخبر KHOBAR

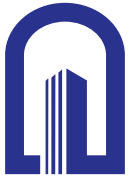
دوسير

DOSSIER

مشاريع
حالية

Recent
Projects







الرياض RIYADH

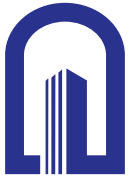
الموسى بلازا

AL MOUSA PLAZA

مشاريع
حالية

Recent
Projects







أبها ABHA



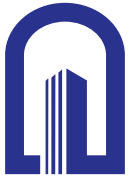
فلل أبها

ABHA VILLAS

مشاريع
حالية

Recent
Projects

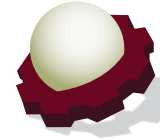






صناعية اللؤلؤة

Pearl Industrial Area



صناعية اللؤلؤة

ـ ورش نموذجية ـ

مكان المشروع الرياض

نوع المشروع صناعي - تجاري

حالة المشروع تم تنفيذه



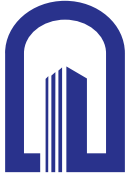
مخطط عام Master Plan

نظرة عامة Brief

يقع هذا المشروع في حي المصانع جنوب الرياض وجنوب الدائري الجنوبي ضمن مخطط اللؤلؤة المعتمد برقم (٣٠٨٥). ويتألف المشروع من مجموعات تخدم كافة الشرائح من المراكز التجارية والصناعية.

This Project is under construction. It is located in the factories quarter, south of Riyadh City and south of the Southern Ring Road. It is within the approved Pearl Planned area No 3085. The project consists of blocks that would serve all the categories for example the commercial and industrial centers.

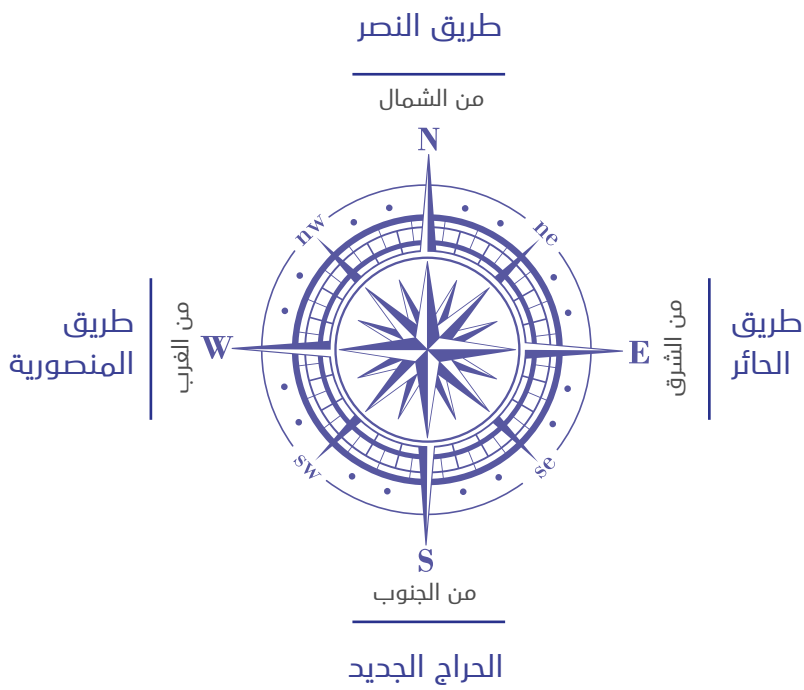




Location الموقع

Features

يتميز هذا المخطط بـ :



- Wide interior streets which make the entry and exit easy due to the multi accesses to the workshops.
- The availability of main services, paved roads, lighting, water supply, power supply and telephone service.
- The availability of public utilities including: mosques, gardens and markets with appropriate dimensions, thus limiting the overcrowding of people and facilitating the movement of pedestrian.
- Finally, the most important features of the project will be a private company to run workshops in order to provide excellent services with the latest management techniques, in addition to following-up on maintenance, cleanliness, security and safety aspects.

- شوارع داخلية عريضة مما يسهل الدخول والخروج منها، كما أن هناك العديد من المداخل للورش
- توفر الخدمات الرئيسية من سفلتة وإنارة ومياه وكهرباء وهاتف
- توافر المرافق العامة من مساجد ومواقف وحدائق وأسواق بأبعاد مناسبة مما يحد من ازدحام الناس ويسهل الحركة
- سوف يكون هناك شركة خاصة لإدارة الورش، وذلك لتقديم الخدمة المتميزة وبأحدث تقنيات الإدارة بالإضافة إلى متابعة أعمال الصيانة والنظافة وتوفير الأمن والسلامة



مخطط اللؤلؤة

Pearl Master Plan



مكان المشروع الرياض

نوع المشروع صناعي - تجاري

حالة المشروع جاري تنفيذه

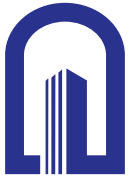
مخطط عام Master Plan



نظرة عامة Brief

يقع مخطط اللؤلؤة جنوب مدينة الرياض بمنطقة العزيزية حيث يبعد المخطط عن وسط مدينة الرياض مسافة ٣ كيلومترات، ويتميز مخطط اللؤلؤة بالشمولية التي يمكن التعبير عنها باحتواء المخطط على عدة توجهات عقارية تلبي رغبة شرائح مختلفة في السوق العقاري المحلي داخل مدينة الرياض وخارجها، بل قد تمتد لتشمل الاستثمار العقاري من خارج المملكة.

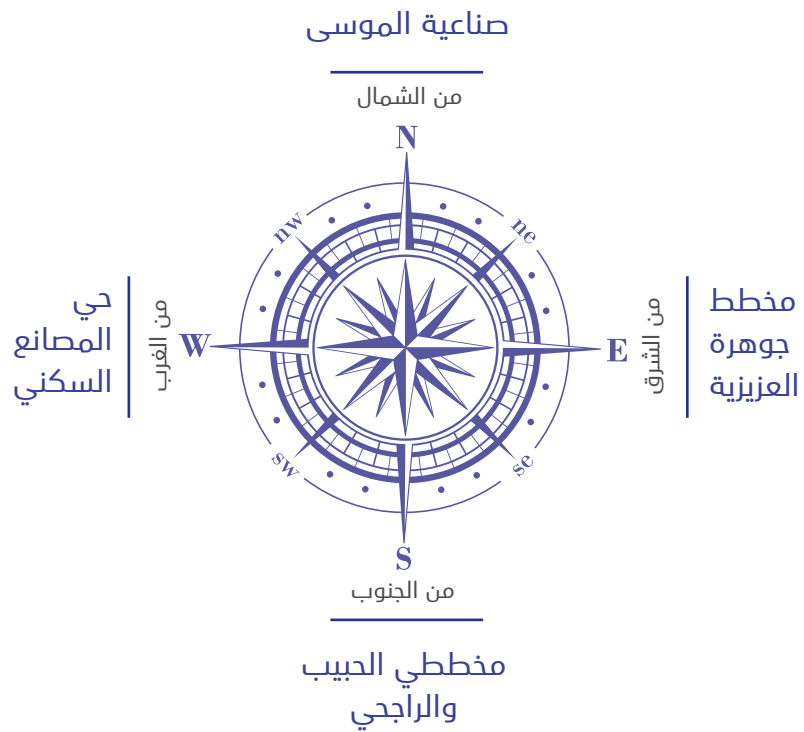
The site plan of the Pearl Plan is located south of Riyadh, at Azizia region. The distance between the planned area and Riyadh downtown is only 3 km. It is a comprehension that can be expressed in containing multi real estate segments to meet the requirements of vast categories of people in the real estate market, whether from Riyadh or other regions. furthermore, It includes real estate investment opportunities for foreigners.



الموقع Location

Features

يتميز هذا المخطط بـ :



- Large areas for the investment in housing, commercial, and public facilities

- Wide land areas for the industrial investment, support service and warehouses.

- Fulfill all the requirements at all levels of investment including: investment companies, and individuals who wish to possess in the region.

- وجود مساحات كبيرة للاستثمار السكني والتجاري والمرافق العامة

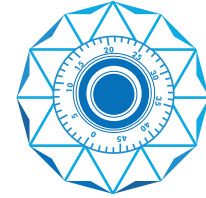
- مساحات واسعة في مجال الاستثمار الصناعي والخدمات المساندة والمستودعات.

- يلبي جميع التطلعات والرغبات لجميع مستويات الاستثمار، سواء على مستوى الشركات أو المستثمرين، بالإضافة إلى الراغبين بالتملك في المنطقة من الأفراد.



مركز اللؤلؤة للمستودعات ومراكز التوزيع

Pearl Center for Warehouse and Distribution Centers



مستودعات اللؤلؤة

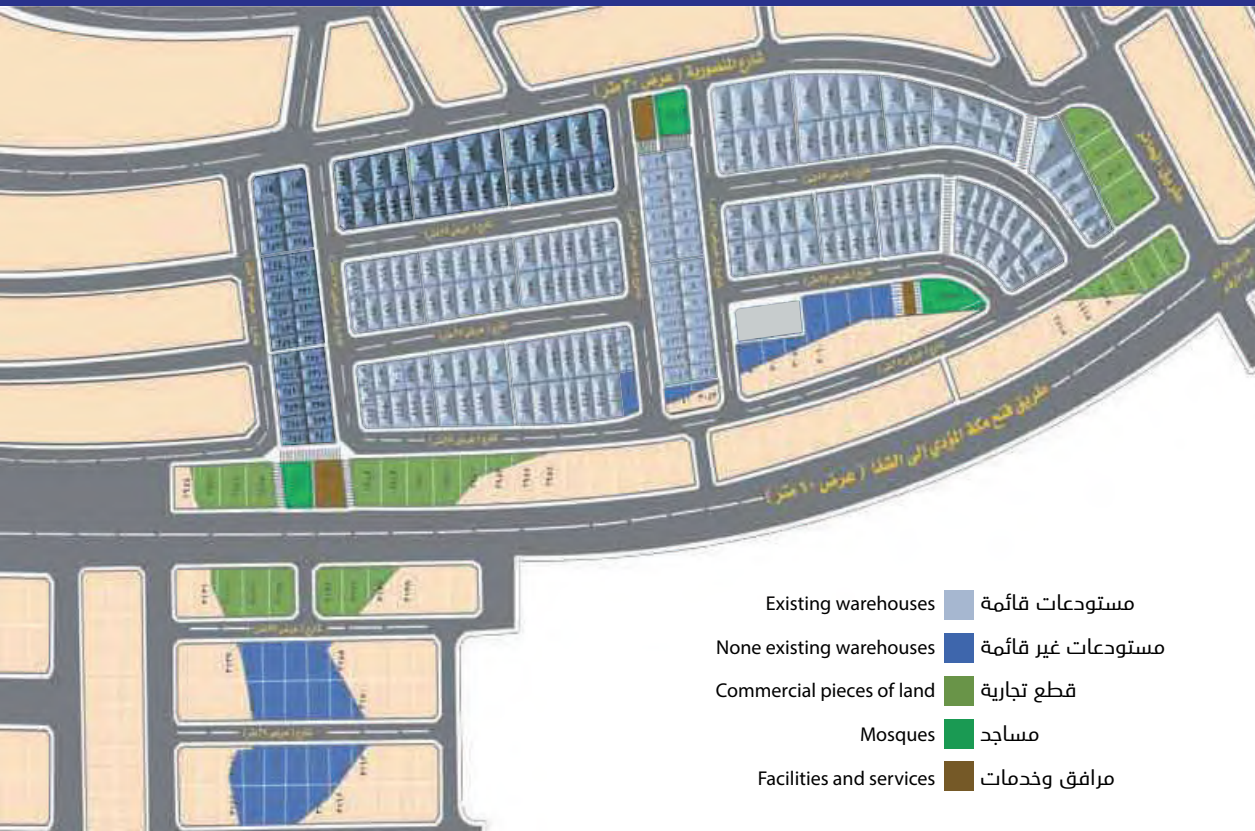
مكان المشروع الرياض

نوع المشروع صناعي - تجاري

حالة المشروع تم تنفيذه



مخطط عام Master Plan



نظرة عامة Brief

تقع مستودعات اللؤلؤة في جنوب مدينة الرياض ضمن المخطط المعتمد رقم ٣,٨٥ على مساحة تقدر بـ ٢٤٣,٨٦٦ متر مربع بمساحات مختلفة تبدأ من ٢٦٨ متر مربع وحتى ١٩٧٨ متر مربع للمستودع الواحد،

وتتميز المستودعات بموقع استراتيجي في منطقة حيوية تحيط به العديد من المراكز التجارية والصناعية إضافة إلى قربها من الطرق الرئيسية لسرعة الوصول إلى المراكز والأسواق التجارية المستهدفة.

The warehouses of the Pearl are located in the south of Riyadh city within the approved planned area No. 3.85 at area of 243.866 square meters approximately up to 1978 square meter for each warehouse.

The warehouses are distinguished in a strategic location in active quarter, surrounded by multi commercial and industrial centers. The center is also close to the main road for easy access to the centers and target commercial markets.



www.almosa.com.sa



مخطط و مستودعات الموسى اللوجستية

Al-Mousa Logistic Warehouses



مكان المشروع الرياض

نوع المشروع صناعي - تجاري

حالة المشروع تم تنفيذه

مخطط عام Master Plan

نظرة عامة Brief

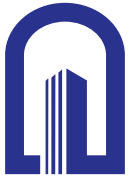
يقع المخطط في أميز المواقع المخصصة للمستودعات بجنوب مدينة الرياض حيث تبعد عن وسط المدينة ٨ كيلو تقريباً.

حي الدار البيضاء - حي العزيزية - حي الدفاع
حي أسكان طريق الخرج - طريق عرفات -
طريق الخرج - طريق الياقوت - كبري
الإسكان الأول - طريق العزيزية العام

The site plan is located at the best sites allocated for warehouses, approximately 8 km far from downtown at the south of Riyadh city.

Addar Al-Baidha neighborhood
- Azizia neighborhood – Defense neighborhood - Al-Kharj Road housing neighborhood – Arafat Road - Al-Kharj Road – Yaguit Road first housing bridge – Public Azizia Road.



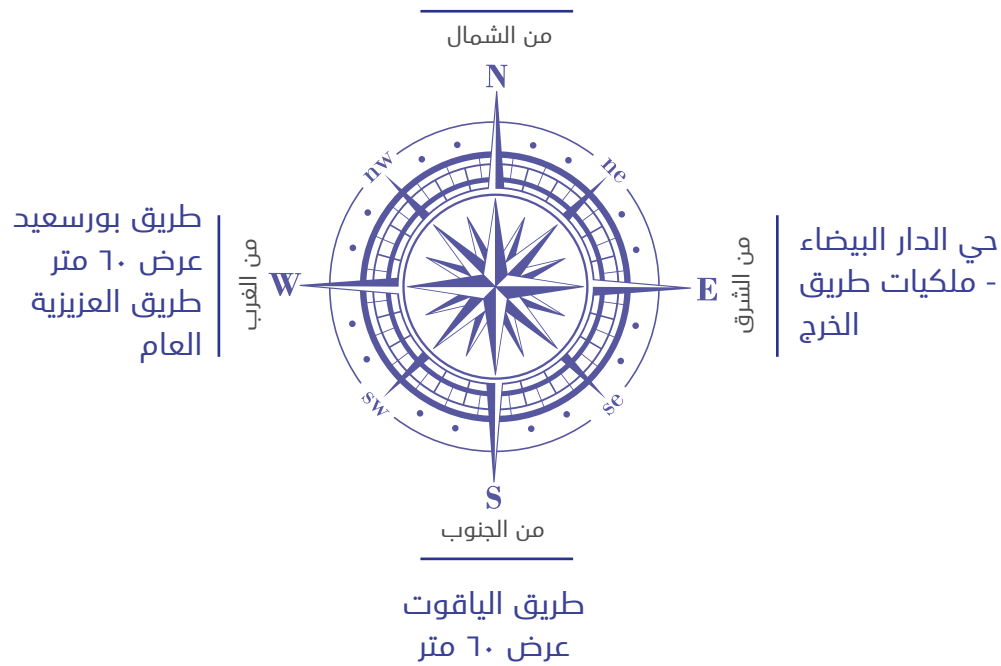


الموقع Location

Features

يتميز هذا المخطط بـ :

طريق عرفات - شارع عرض ٣٠ متر



- Land sizes are suitable for warehouses
- The Project is close to Riyadh downtown and is 8 km approximately far from the center of Riyadh
- Close to the commercial and industrial centers as well as the distribution centers in the city centre
- Close to the first industrial city which is 7 km far from the project
- Easy exit and entry to the site, 30 m wide interior streets
- The project is developed and all the infrastructure facilities are available; pavement, lighting, water network, and power network
- Supporting services (mosques, imam and Mu'azin housing, public quarters)
- Front parking areas to all the land tracts

- مساحات قطع الأراضي مناسبة كمستودعات
- قرب المشروع من وسط مدينة الرياض حيث يبعد حوالي ٨ كيلو متر تقريبا
- قرب من المراكز التجارية والصناعية ومراكز التوزيع في وسط المدينة
- قرب من المدينة الصناعية الأولى حيث تبعد عنها ٧ كيلو متر تقريبا
- سهولة الخروج والدخول من الموقع لوقوعه بالقرب من إشارة كبري الإسكان الأول من ناحية الجنوب الشرقي للمشروع
- تعدد مداخل المشروع والشوارع الداخلية عرض ٣٠ متر
- المشروع مطور ومتوفر به جميع خدمات البنية التحتية من سفلتة وإنارة جميع الشوارع وشبكة مياه وشبكة كهرباء
- توفر الخدمات المساندة (مساجد - سكن إمام ومؤذن - ساحات عامة)
- توفر مواقف أمامية لجميع قطع الأراضي

البرج الأزرق BLUE TOWER



BLUE
TOWER

مكان المشروع الخبر

نوع المشروع إداري - تجاري

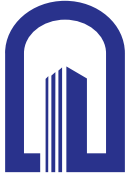
حالة المشروع تم تنفيذه

نظرة عامة Brief

يقع ضمن مخطط الموسى الأول المعتمد رقم (٢/٧٨)
يقع وسط مدينة الخبر شمال فندق القصيبي شمال غرب
فندق الميرديان على طريق الدمام الخبر الساحلي من
ناحية الشرق باتجاه الشمال. وهو عبارة عن مجمع تجاري
مكتبي وسكني مكون من ٨ أدوار + ميزانين بمساحة
٤٦٤٥ متر مربع.

It is located within the Al-Mousa-First Planned area
approved under No (2/87) at the center of Khobar City.
The project is surrounded by: Al- Qusibi Hotel at the
north side, Merdian Hotel on the north west side on
the coastal road of Dammam – Khobar.
It is a commercial center with offices and residential
units.

It consists of 8 floors + two Mizan floors. the total area
is about 5464 m2.



سوق حراج الخبر Al-Khobar Auction Market



مكان المشروع الخبر

نوع المشروع تجاري

حالة المشروع تم تنفيذه

نظرة عامة

نظرة عامة Brief

- It contains 172 shops, each one of 40 m2 area, 4m width by 10m length, in addition to the main auction area
- Landscaping, maintenance, cleanliness, permanent security guards facilities
- The largest furniture market in the eastern region
- The largest marketing festivals all year round
- Designed with accuracy and organization to facilitate shopping. Shops are organized and planned according to goods category.
- The possibility to lease more than one shop for those who are looking for trade shops

- يحتوي على ١٧٢ محل تجاري تبلغ مساحة كل محل ٤٠ متر مربع، عرض ٤ متر، وعمق ١٠ أمتار إضافة لمساحة الحراج الرئيسية
- مسطحات خضراء ونظافة وصيانة شاملة وحراسة أمنية دائمة
- أكبر سوق للأثاث والمفروشات في المنطقة الشرقية
- أضخم مهرجانات تسويقية على مدار السنة
- تم تصميم السوق بشكل غاية في الدقة والنظام مما يسهل على المتسوق الوصول إلى المعارض التي يريدها حيث تم وضع المعارض ذات النشاط الواحد في مكان واحد لتكون أمام المتسوق الفرصة الكاملة لاختيار حاجاته بشكل أفضل وأسهل
- إمكانية استئجار أكثر من محل تجاري لراغبي المحلات التجارية

The market was built in a new unique style and close to the commercial centers. It is run by private sector for the first time in the region which keeps the market revived.

يتمتع السوق ببناء عصري جديد من نوعه أقرب ما يكون للمراكز التجارية، يدير المشروع القطاع الخاص لأول مرة في المنطقة مما يجعل السوق متجدد دائماً..



من مشاريعنا السابقة Previous Projects

The schema, approved (No. 2935) is located in Eastern Riyadh, east of Al-Hamra District and north of Uqba bin Nafi' Road. The boundaries are as follows: north Intakia Street of 36 m width, east Al-Waha Street of 36 m width, west Mohammad Anbari road, and south al-Mutawarah street of 36 m width.

يقع المخطط المعتمد برقم (٢٩٣٥) بشرق الرياض، شرق حي الحمراء وشمال طريق عقبة بن نافع حيث يحدها شمال شارع انطاكية عرض ٣٦ م، وشرقاً شارع الواحة بعرض ٣٦ م، وغرباً طريق محمد الأنباري، وجنوباً شارع المطورة بعرض ٣٦ م.



اشبيلية
ISHBELIAH

تم بيعه
Sold

حالة المشروع
Project status

The approved planned area (No. 3024) is located in Al-Rimal Neighborhood, north eastern of Riyadh, western of Thumamh Road (extension of Takhassusi road), 1 km far from Takhsusi road.

يقع المخطط المعتمد برقم (٣٠٢٤) بحي الرمال شمال شرق مدينة الرياض، غرب طريق الثمامة (إمتداد طريق التخصصي)، ويبعد عنها تقريباً واحد كيلو متر.



العارضية
AL-ARDHIYAH

تم بيعه
Sold

حالة المشروع
Project status

It is located in Al-Rahmania District, within the payout approved No. 2822, west of King Fahd Road, north to Prince Sultan bin Salman bin Abdulaziz road.

يقع المخطط المعتمد برقم (٢٨٢٢) بحي الرحمانية، غرب طريق الملك فهد، إلى الشمال من طريق الأمير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز.



حي الرحمانية
HAY AL-RAHMANIA

تم بيعه
Sold

حالة المشروع
Project status



It is located north of Riyadh City
in Yasmine District

يقع المخطط في شمال مدينة
الرياض في حي الياسمين.



الياسمين AL-YASMINE

تم بيعه
Sold
حالة المشروع
Project status

It is located in Al-Khuzama
District, west of Imam
Mohammad bin Abdul Wahhab
Mosque. It contains 15 deluxe
villas and is the beginning of
our projects

يقع في حي الخزامى غرب
مسجد الإمام محمد بن عبد
الوهاب وهو مكون من ١٦
فلة دبلكس ويعتبر باكورة
مشاريعنا.



مجمع زايد السكني ZAYED RESIDENTIAL COMPLEX

تم بيعه
Sold
حالة المشروع
Project status

It is located north of Riyadh
city. It is approved planned area
No 3114. Boundaries: north,
Prince Sultan planned area,
west: Qayrwan District, south;
Al-Mulqa and Sahafa Qaurter.
King Fahd Road passes through
the planned area at the north
side (east to west direction) Al-
Ammaria Road.

يقع شمال مدينة الرياض بحي
الياسمين وهو مخطط معتمد
برقم (٣١١٤) ، حيث يحده من
الشرق مخطط الأمير سلطان
ومن الغرب حي القيروان،
ومن الجنوب حي الملقا وحي
الصحافة، ويقطع المخطط في
منتصفه طريق الملك فهد
ويخترقه من ناحية الشمال -
من الشرق إلى الغرب - طريق
العمارية.



ماسة الياسمين YASMINE DIAMOND

تم بيعه
Sold
حالة المشروع
Project status



من مشاريعنا السابقة Previous Projects

It is a set of blocks located in the factories district south of Riyadh, south of the south ring road, within the pearl planned area. It is surrounded by distinguished benchmarks: North: Al-Nasr road, South: new auction, East: Haer road, and West: Al-Mansouria road.

مجموعة بلكات تقع في حي المصانع بجنوب الرياض جنوب الطريق الدائري الجنوبي ضمن مخطط اللؤلؤة، تحيط بها معالم رئيسية. من الشمال طريق النصر، وجنوباً الحراج الجديد، وشرقاً طريق الحائر، وغرباً طريق المنصورية.



بلكات صناعية بمخطط اللؤلؤة

PEARL INDUSTRIAL
BLOCKS

حالة المشروع تم بيعه
Sold Project status

The project is approved under (No. 3085). It is located South of Riyadh, West of Azizia District, North of Addaru Al-Baydha District within the Pearl planned area at the east.

المشروع معتمد برقم (٣٠٨٥) ويقع جنوب منطقة الرياض في غرب حي العزيزية، وشمال حي الدار البيضاء، ضمن مخطط اللؤلؤة في الناحية الشرقية منه.



بلكات سكنية بمخطط اللؤلؤة

PEARL RESIDENTIAL
BLOCKS

حالة المشروع تم بيعه
Sold Project status

The planned area s approved under No. 2740/1. It is located at the gate of Riyadh at the south side. It is one of the best sites due to the location at the link of main commercial road (north: Al-Nasr road, east: Alshabab road, west Haer road).

المخطط معتمد برقم (١/ ٢٧٤٠) ويقع على بوابة مدينة الرياض من الجهة الجنوبية وفي أفضل المواقع تميزاً لوقوعه على ملتقى شوارع رئيسية تجارية، من الشمال طريق النصر، والشرق طريق الشباب، والغرب طريق حابر. حالة المشروع: تم بيعه



الموسى العزيزية AL-MOUSA AL-AZIZIA

حالة المشروع تم بيعه
Sold Project status



Approved by No. 3114, it is located in Yasmine District, North of Riyadh, North of Ammariah Road, East of Qassim road and West of King Abdul Aziz road.

المخطط معتمد برقم (٣١١٤) يقع في حي الياسمين بشمال مدينة الرياض، شمال طريق العمارية و شرق طريق القصيم وغرب طريق الملك عبد العزيز.



مخطط شمال طريق العمارية-الرياض NORTH AL-AMMARIAH-RIYADH ROAD PLANNED AREA

حالة المشروع تم بيعه
Project status Sold

It is composed of pieces of land located in the central of Al-Rahmanniyah Quarter, South of Prince Sultan bin Salman bin Abdulaziz.

عبارة عن قطع أراضي تقع في وسط حي الرحمانية جنوب طريق الأمير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز.



فلل النقل الجماعي PUBLIC TRANSPORT VILLAS

حالة المشروع تم بيعه
Project status Sold

It is located at Khurais Road, close to Al-Naghi for Cars. It is considered one of the the biggest and precedent comprehensive commercial hyper markets in Riyadh.

يقع على طريق خريص قرب الناهي للسيارات ويعتبر من أوائل وأكبر الأسواق التجارية الشاملة (هايبرماركت) في مدينة الرياض.



الموسى العزيزية AL-MOUSA AL-AZIZIA

حالة المشروع تم بيعه
Project status Sold



شركة رائعة المذاق للمواد الغذائية RAYT AL MATHAQ FOOD COMPANY

تاريخ الشركة

منهج مجموعة موسى في النمو والتطوير اللا محدود قادها لتأسيس شركة رائعة المذاق للمواد الغذائية وذلك بغرض تنويع أكثر لإستثمارات المجموعة في صناعات وقطاعات مختلفة .

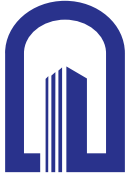
وذلك تم تأسيس شركة رائعة المذاق للمواد الغذائية كشركة تابعة لمجموعة موسى لتدخل بها قطاع الأغذية والمشروبات بهدف إقتناص الفرص الغير مستغلة الموجودة في هذا القطاع.

الرؤيا :

تحقيق الريادة بمفهوم المطاعم العالمية المتنوعة في سوق الأغذية والمشروبات السعودي والإنتشار في كافة أنحاء المملكة .

الرسالة :

تقديم أطعمة عالمية متنوعة بجودة عالية



شركة رائعة المذاق للمواد الغذائية RAYT AL MATHAQ FOOD COMPANY

COMPANY HISTORY

Almosa Group's never ending growth and development approach led the establishment of Rayat Al Mathaq food company so as to diversify even further the group's investments in various industries and sectors. Therefore, Rayat Al Mathaq food company has been newly established as a subsidiary company of Almosa Group to enter the food & beverage sector with the aim to seize missed business opportunities in the sector.

Vision :

Becoming pioneers of the multi-International cuisine restaurant concept of the Saudi F&B market, and growing to cover the entire kingdom.

Mission :

Provide a multi-International cuisine with high quality .

القطاع الزراعي Agriculture Sector



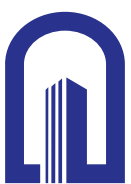
الحبوب والأعلاف والأمن الغذائي

Through the awareness of Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group of the importance of food security both strategically & economically, and its role in achieving one of the most important sustainable development factors of our beloved kingdom, The Group in 2012 has founded The Grain & Feed Company (Hobob & Alaaf Company) whose services include: agricultural investment, land reclamation, import of grain, agricultural fertilisers, and provide fodder for projects of livestock.

The company had the honour of being the official sponsor of the initiative of the Custodian of the Two Holy Mosques King Abdullah - May Allah have his mercy on him - for Food Security , in the event the Saudi - Sudanese in 2012 in Riyadh and Khartoum.

إدراكاً من مجموعة موسى بن عبد العزيز موسى العقارية القابضة لأهمية الأمن الغذائي استراتيجياً واقتصادياً ودور ذلك في تحقيق أحد أهم عناصر التنمية المستدامة لمملكتنا الحبيبة فقد قامت المجموعة في عام ٢٠١٢ بتأسيس شركة حبوب وأعلاف التي تشمل خدماتها الإستثمار الزراعي واستصلاح الأراضي واستيراد الحبوب والأسمدة الزراعية وتوفير الأعلاف لمشاريع الثروة الحيوانية وقد تشرفت الشركة بكونها الراعي الرسمي لمبادرة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله - رحمه الله - للأمن الغذائي وذلك في الملتقى السعودي - السوداني ٢٠١٢ في الرياض والخرطوم.







قطاع التعدين Mining Sector

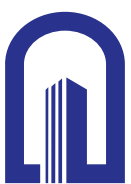
التعدين والثروة المعدنية

MATEEN Mining is one of the companies under Mosa bin Abdulaziz Al Mosa and Sons Real Estate Holding Group, It take charge of investing in mineral wealth within and outside the Kingdom

متين للتعدين هي إحدى شركات مجموعة موسى بن عبدالعزيز موسى العقارية القابضة والتي تعنى بأنشطة التعدين المختلفة وإستثمار الثروة المعدنية داخل المملكة وخارجها

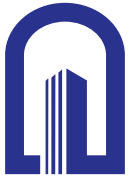
متين
للتعدين







غَدُنَا هو رؤيتنا اليوم Tomorrow is Our Today's Vision





الفروع

الإدارة العامة

الرياض - على طريق خريص - هاتف : +966 92002955
فرع حي الرحمانية على طريق الملك عبد الله - هاتف : +966 11 4707777
فرع جنوب الرياض - حي العزيزية على طريق الحائر - هاتف : +966 11 4387262

فرع المنطقة الشرقية

الخبر - هاتف : +966 13 8814000

فرع المنطقة الجنوبية

أبها - هاتف : +966 17 2282444

www.almosa.com.sa Call Center 920029555

www.almosa.com.sa

Call Center 920029555